

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија, издаваат

УКАЗ ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 5 декември 2025 година.

Бр. 08-6878/1
5 декември 2025 година
Скопје

Претседател на Република
Северна Македонија,
Гордана Сиљановска-Давкова, с.р.

Претседател на Собранието
на Република Северна
Македонија,
Африм Гаши, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25 и 101/25), во членот 9 се додаваат седум нови става (2), (3), (4), (5), (6), (7) и (8), кои гласат:

„(2) Станбено-деловните градби и градбите за колективно домување, кои ќе се изведуваат на локалитети и подрачја на кои постои техничка можност за приклучок на системот за дистрибуција на топлинска енергија, задолжително се проектираат и изведуваат со целокупната термотехничка инсталација на системот за централно греење.

(3) За утврдување на можноста за приклучок на системот за дистрибуција на топлинска енергија од ставот (2) на овој член, потребно е инвеститорот да обезбеди известување од надлежниот оператор на систем за дистрибуција на топлинска енергија дека постои или не постои можност за приклучок на системот за дистрибуција на топлинска енергија, за што доставува барање до надлежниот оператор на систем за дистрибуција на топлинска енергија.

(4) Во случај да постои техничка можност за приклучок на систем за дистрибуција на топлинска енергија, инвеститорот е должен за утврдување на исполнетоста на условите од ставот (2) на овој член да обезбеди позитивно мислење за проектираната и изведената термотехничка инсталација на системот за централно греење од страна на надлежниот оператор на системот за дистрибуција на топлинска енергија.

(5) Мислењето за проектираната термотехничка инсталација на системот за централно греење на градбата се однесува на делот на основниот проект со кој е опфатена термотехничката инсталација на системот за централно греење во ревидиран термотехнички проект и се приложува од страна на инвеститорот со барањето за добивање одобрение за градење.

(6) Операторот на систем за дистрибуција на топлинска енергија, кој врши дејност дистрибуција на топлинска енергија и управува со системот за дистрибуција на топлинска енергија во Република Северна Македонија, е должен известувањето за постоење на техничка можност за приклучок на системот за дистрибуција на топлинска енергија да го издаде во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето од ставот (3) на овој член, а во случај да постои техничка можност за приклучок, надлежниот оператор на систем за дистрибуција на топлинска енергија мислењето за проектираната термотехничка инсталација на системот за централно греење од ставот (5) на овој член, е должен да му го издаде на инвеститорот во рок од 30 дена од денот на приемот на барањето од ставот (3) на овој член.

(7) Мислењето за изведената термотехничка инсталација на системот за централно греење во градбата го издава надзорниот инженер на надлежниот оператор на систем за дистрибуција на топлинска енергија кој врши надзор во текот на изведбата и по изведбата на целата термотехничка инсталација на системот за централно греење на градбата. Позитивното мислење за изведената термотехничка инсталација на системот за централно греење, заедно со останатите потребни документи, се приложува од страна на инвеститорот до надлежниот орган од членот 58 од овој закон, со цел ставање во употреба на станбено-деловните градби и градбите за колективно домување согласно со одредбите од глава VII од овој закон.

(8) Формата и елементите кои треба да ги содржи мислењето за проектираната, односно изведената термотехничка инсталација на системот за централно греење, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.“.

Член 2

Во членот 59 ставот (5) се менува и гласи:

„Доколку е поднесено барање за одобрение за градење за градби за производство на електрична и топлинска енергија за кои согласно со прописите од областа на енергетиката е предвидено издавање на овластување за изградба на електроенергетски објекти, покрај доказите од ставот (2) на овој член, се доставува и известување од надлежен орган дека е почната постапката за доделување на овластување за изградба на електроенергетски објекти, согласно со одредбите од Законот за енергетика.“.

По ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

„(6) Доколку е поднесено барање за одобрение за градење за станбено-деловни градби и градби за колективно домување, покрај доказите од ставот (2) на овој член, се доставува и известувањето од членот 9 став (3) од овој закон, а во случај да постои техничка можност за приклучок на системот за дистрибуција на топлинска енергија, освен известувањето се доставува и позитивното мислење за проектираната термотехничка инсталација на системот за централно греење од членот 9 став (5) од овој закон.“.

Ставовите (6), (7) и (8) стануваат ставови (7), (8) и (9).

Во ставот (9) кој станува став (10) зборовите: „ставот (8)“ се заменуваат со зборовите: „ставот (9)“, а зборовите: „ставот (11)“ се заменуваат со зборовите: „ставот (12)“.

Во ставот (10) кој станува став (11) зборовите: „ставот (9)“ се заменуваат со зборовите: „ставот (10)“, зборовите: „ставот (8)“ се заменуваат со зборовите: „ставот (9)“, а зборовите: „ставот (11)“ се заменуваат со зборовите: „ставот (12)“.

Во ставот (11) кој станува став (12) зборовите: „ставот (8)“ се заменуваат со зборовите: „ставот (9)“, а зборовите: „ставот (12)“ се заменуваат со зборовите: „ставот (13)“.

Во ставот (12) кој станува став (13) зборовите: „ставот (11)“ се заменуваат со зборовите: „ставот (12)“.

Ставовите (13), (14), (15), (16) и (17) стануваат ставови (14), (15), (16), (17) и (18).

Во ставот (18) кој станува став (19) зборовите: „ставовите (2), (3), (4), (5), (6) и (7)“ се заменуваат со зборовите: „ставовите (2), (3), (4), (5), (6), (7) и (8)“.

Ставовите (19), (20) и (21) стануваат ставови (20), (21) и (22).

Во ставот (22) кој станува став (23) зборовите: „ставот (21)“ се заменуваат со зборовите: „ставот (22)“.

Член 3

Во член 59-в во ставот (1) зборовите: „член 59 став (9)“ се заменуваат со зборовите: „член 59 став (10)“.

Член 4

Во член 62 во ставот (4) зборовите: „членовите 59 став (20)“ се заменуваат со зборовите: „членовите 59 став (21)“.

Член 5

Во член 88 по ставот (7) се додава нов став (8), кој гласи:

„(8) Во случаите кога е издадено одобрение за градење за станбено-деловни градби и градби за колективно домување во кои е изведена термотехничка инсталација на системот за централно греење, покрај документацијата од ставот (2) на овој член, инвеститорот доставува и позитивно мислење за изведената термотехничка инсталација на системот за централно греење во градбата од членот 9 став (7) од овој закон.“.

Ставовите (8) и (9) стануваат ставови (9) и (10).

Член 6

Во член 89 во ставот (5) зборовите: „членот 59 став (15)“ се заменуваат со зборовите: „членот 59 став (16)“.

Во ставот (6) зборовите: „членот 59 став (15)“ се заменуваат со зборовите: „членот 59 став (16)“.

Член 7

Во член 90 во ставот (4) зборовите: „членот 59 став (17)“ се заменуваат со зборовите: „членот 59 став (18)“.

Член 8

Во член 96 во ставот (2) зборовите: „член 59 став (15)“ се заменуваат со зборовите: „член 59 став (16)“.

Во ставот (3) зборовите: „членот 59 став (15)“ се заменуваат со зборовите: „членот 59 став (16)“.

Во ставот (5) зборовите: „членот 59 став (15)“ се заменуваат со зборовите: „членот 59 став (16)“.

Член 9

Во член 163 во ставот (5) зборовите: „членот 59 став (16)“ се заменуваат со зборовите: „членот 59 став (17)“.

Член 10

За градбите за производство на електрична и топлинска енергија за кои до денот на влегувањето во сила на овој закон, согласно со Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“ број 96/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 96/19, 236/22, 134/24 и 147/24) било претходно издадено овластување за изградба на овој вид на објекти во постапката за издавање на одобрение за градење за овој вид на градби, покрај доказите од членот 59 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25 и 101/25), се доставува и овластувањето за изградба на енергетски објекти за производство на електрична и/или топлинска енергија издадено од надлежен орган.

Доколку е поднесено барање за одобрение за градење за дел од градба за производство на електрична и топлинска енергија кој претставува самостојна градежна и функционална целина и за кој претходно, согласно со Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“ број 96/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 96/19, 236/22, 134/24 и 147/24) било издадено овластување за изградба на целата градба-енергетски објект за производство на електрична и/или топлинска енергија за одредена моќност која со посебните делови од градбата не ја надминува моќноста од издаденото овластување за целиот објект барателот, покрај доказите од членот 59 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25 и 101/25) го доставува и издаденото овластување за целата градба-енергетски објект заедно со согласност од органот кој го издал овластувањето.

Член 11

Одредбите од членот 1 од овој закон со кој во членот 9 се додаваат седум нови става (2), (3), (4), (5), (6), (7) и (8) и одредбите од членот 2 од овој закон со кој во членот 59 се додава нов став (6) се применуваат за станбено-деловни градби и градби за колективно домување кои од денот на влегувањето во сила на овој закон ќе започнат постапка за градење согласно со одредбите од овој закон.

Член 12

Подзаконските акти предвидени согласно со одредбите од овој закон, ќе се донесат најдоцна во рок од две години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 13

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.